

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РЫНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ЛИМАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 17.10.2014

№ 12

Об утверждении новой редакции  
Положения о земельном налогообложении  
на территории муниципального образования  
«Рынковский сельсовет»

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Астраханской области», руководствуясь статьей 8 Устава муниципального образования "Рынковский сельсовет" Совет муниципального образования "Рынковский сельсовет" РЕШИЛ:

1. Утвердить новую редакцию Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Рынковский сельсовет" (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
  - Решение Совета муниципального образования "Рынковский сельсовет" от 14.07.2014 № 7\1 " Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Рынковский сельсовет» на 2014 год (новая редакция).
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Лиманский вестник» и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования  
«Рынковский сельсовет»



В.Г.Коновалов

**Положение  
о земельном налогообложении на территории  
муниципального образования  
«Рынковский сельсовет»**

**1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Рынковский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**2. Ставки земельного налога**

2.1 Установить ставки земельного налога из состава земель населенных пунктов в разрезе следующих видов разрешенного использования:

2.1.1

0,1 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства.

2.1.2

0,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

2.1.3

0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Рынковский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

в) приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

**3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей  
по земельному налогу**

3.1. Установить для юридических лиц

- срок уплаты земельного налога - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- срок оплаты авансовых платежей по земельному налогу - по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее

последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, неуказанные в пункте 3.1. настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### **4. Налоговые льготы**

4.1. В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по налогу на землю, определенному главой 31 Налогового кодекса РФ, от уплаты земельного налога освобождаются:

- бюджетные организации, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Рынковский сельсовет", в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

- земельные участки, предоставленные для автодорог местного значения, отнесенных к ним объектов и элементов обустройства автодорог.

4.2. Налоговые льготы, предоставляются путем обращения налогоплательщика в налоговый орган по месту нахождения земельного участка с документом подтверждающим право на налоговую льготу.

#### **5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы**

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка: налогоплательщиками - юридическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу ( т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.